

Z dniem 24.08.2017
niniejsza decyzja
stała się ostateczna.

STAROSTA PUCKI
ul. Orzeszkowej 5
84-100 PUCK

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Z up. Starosty Puckiego
KANCELISTA
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Puck, dnia 21.08.2017r.

nr rej. 21698/2017 (rej. arch. 26506/2016)

Iwona Zamek-Gruszczynska

numer rejestru

sygn. spr.: AB.6740.1057.2016.RW

DECYZJA

Na podstawie art. 40 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 290 z późn. zm.) oraz art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1257), rozpatrując wniosek Ośrodka Kultury, Sportu i Turystyki w Gminie Puck, ul. 10 lutego 29, 84-100 Puck, reprezentowanego przez dyrektora Jana P. Dettlaffa, z dnia: 17.07.2017 r., w sprawie przeniesienia decyzji Starosty Puckiego nr AB/RW-6740/295/16/GP z dnia 07.12.2016r. o pozwoleniu na budowę budynku usługowego wraz z przyłączami wody i kanalizacji sanitarnej oraz zjazdem z drogi publicznej i parkingiem, na terenie działki nr ew. 187 i 188 w Osłoninie, obręb 221107_2.0013 Osłonino, w gminie Puck, z Gminy Puck na rzecz w.w. ośrodka,

Starosta Pucki
orzeka

przenieść decyzję Starosty Puckiego nr AB/RW-6740/295/16/GP z dnia 07.12.2016r. o pozwoleniu na budowę budynku usługowego wraz z przyłączami wody i kanalizacji sanitarnej oraz zjazdem z drogi publicznej i parkingiem, na terenie działek nr ew. 187 i 188 w Osłoninie, obręb 221107_2.0013 Osłonino, w gminie Puck, z Gminy Puck na rzecz Ośrodka Kultury, Sportu i Turystyki w Gminie Puck.

Pozostałe warunki realizacji budowy zawarte w w.w. decyzji pozostają aktualne i obowiązujące.

Uzasadnienie

Dyrektor Ośrodka Kultury i Turystyki w Gminie Puck wystąpił do Starosty Puckiego wnioskiem z dnia 17.07.2017r. o przeniesienie decyzji Starosty Puckiego nr AB/RW-6740/295/16/GP z dnia 07.12.2016r. o pozwoleniu na budowę budynku usługowego wraz z przyłączami wody i kanalizacji sanitarnej oraz zjazdem z drogi publicznej i parkingiem, na terenie działki nr ew. 187 i 188 w Osłoninie, z dotychczasowego inwestora Gminy Puck na rzecz ośrodka.

Do wniosku wnioskodawca załączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością działką 187 i 188 w Osłoninie na cele budowlane na podstawie umowy użyczenia. Do wniosku dołączono oświadczenie Wójta Gminy Puck z dnia 13.07.2017r. o wyrażeniu zgody na przedmiotowe przeniesienie.

Powyższe dokumenty są właściwe dla rozpatrzenia wniosku zgodnie z art. 40 cyt. wyż. ustawy prawo budowlane i pozwalają orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie: Od decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Tomasz Helmann
WICESTAROSTA
Z up. STAROSTY

Otrzymują:

1. Ośrodek Kultury i Turystyki w Gminie Puck, ul. 10 lutego 29, 84-100 Puck
2. Gmina Puck, ul. 10 lutego 29, 84-100 Puck
3. a. a.

STAROSTA PUCKI
ul. Orzeszkowej 5
84-100 Puck

Z dniem 22.12.2016r.
niniejsza decyzja
stała się ostateczna.

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)
AB.6740.1057.2016.RW
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Z up. Starosty Puckiego
SPECJALISTA
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Puck, dnia 07.12.2016 r.

Janina Suta

DECYZJA NR AB/RW-6740/295/16/GP

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku Gminy Puck w sprawie wydania pozwolenia na budowę budynku usługowego wraz z przyłączami wody i kanalizacji sanitarnej oraz zjazdem z drogi publicznej i parkingiem, na terenie działek 187 i 188 w Osłoninie, z dnia 21.09.2016r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla: Gminy Puck
ul. 10 lutego 29, 84-100 Puck

obejmujące: budowę budynku usługowego wraz z przyłączami wody i kanalizacji sanitarnej oraz zjazdem z drogi publicznej i parkingiem

adres: działki nr ew. 187 i 188 w Osłoninie, obręb 221107_2.0013 Osłonino, w gminie Puck

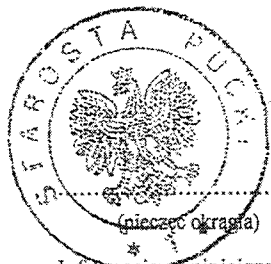
autorzy projektu: w zakresie architektury: mgr inż. arch. Maria Landowska, upr. Nr 6142/Gd/94 w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod nr PO-0271, mgr inż. arch. Alina Putkamer - Jabłeczka (sprawdzająca), upr. Nr 6149/Gd/94 w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod nr PO-0404;
w zakresie konstrukcji: mgr inż. arch. Maria Landowska, upr. Nr 6142/Gd/94 w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod nr PO-0271; inż. Andrzej Budakowski (sprawdzający), upr. Nr POM/0208/POOK/04 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/BO/0026/05;
w zakresie instalacji sanitarnych: mgr inż. Wojciech Żwan, upr. Nr RR-AB-II-7132/02 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IS/5732/01; mgr inż. Rafał Gorecki (sprawdzający), upr. Nr POM/0051/PWOS/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IS/0309/10;
w zakresie instalacji elektrycznej: mgr inż. Arkadiusz Janicki, upr. Nr KUP/0141/POOE/11, do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IE/0030/12; mgr inż. Marcin Kurzyński (sprawdzający), upr. Nr KUP/0133/POOE/07, do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Kujawsko- Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IE/0042/08

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾
3. Terminy rozbiórki:
1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:.....²⁾

Inwestycja nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich a projekt jest kompletny i sporządzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia. Starosta Pucki jako organ właściwy zgodnie z art. 81 ust. 1 i ust 2 prawa budowlanego, w przypadku wniosku inwestora o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28) oraz po spełnieniu warunków określonych w art. 33 ust. 1, na podstawie art. 34 ust. 4 tegoż prawa, zatwierdza przedstawiony projekt budowlany, określając jednocześnie obowiązki wiążące inwestora w toku prowadzenia robót. Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosty Puckiego
NACZELNIK WYDZIAŁU

(pieczęć i podpis osoby odpowiedzialnej za wydanie decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r. poz. 1235, z późn.zm.)³⁾

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli ten organ, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Jednakże, w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Otrzymują:

1. Gmina Puck, ul. 10 lutego 29, 84-100 Puck
2. a.a.